

Zmiany statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie

1. § 2 ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie:

3. Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:

- 1) działalność związana z zarządzaniem nieruchomościami wykonywanym na zlecenie (68.32.B),
- 2) pozostała działalność związana z obsługą rynku nieruchomości wykonywana na zlecenie, gdzie indziej niesklasyfikowana (68.32.C),
- 3) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (68.11.Z),
- 4) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (68.20.Z),
- 5) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych (41.00.A),
- 6) roboty budowlane4 związane ze wznoszeniem budynków niemieszkalnych (41.00.B),
- 7) realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych (68.12.A),
- 8) realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków niemieszkalnych (68.12.B),
- 9) pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna, gdzie indziej niesklasyfikowana (93.29.B).

2. § 81 ust. 9 i 10 otrzymują nowe brzmienie:

9. Członkowie Rady Nadzorczej obowiązani są do złożenia:

- 1) pisemnego oświadczenia o znajomości obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, postanowień statutu spółdzielni i przepisów wydanych na jego podstawie, a nadto, o nie zaleganiu z żadnymi opłatami wobec Spółdzielni, posiadaniu wymaganego stanu zdrowia, który umożliwia pracę w Radzie Nadzorczej, oraz nie prowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni i spełnieniu pozostałych warunków określonych w powszechnie obowiązujących oraz wewnętrznych przepisach prawa,
- 2) zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego.

10. Podanie nieprawdy w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 9, może spowodować odpowiedzialność karną oraz stanowić podstawę do odwołania członka Rady Nadzorczej. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego o karalności bądź brak tej informacji powoduje utratę mandatu członka Rady, o której mowa w § 97 ust. 1 pkt 5 statutu.

3. § 83 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

2. Członkowie Rady Nadzorczej obowiązani są z zastrzeżeniem postanowień lit. d/, do zachowania w tajemnicy wszelkich danych zawartych w dokumentach sporządzanych i gromadzonych przez Spółdzielnię a w szczególności w aktach członkowskich, administracyjnych i osobowych, stanowiących dane osobowe w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), a także informacji dotyczących sytuacji finansowej i gospodarczej Spółdzielni oraz zobowiązań wobec jej kontrahentów.

4. § 88 ust. 4 otrzymuje nowe brzmienie:

4. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów o ile ustawa lub statut nie stanowi inaczej. Większość kwalifikowana wynosi co najmniej:
- 2/3 głosów członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu – dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej, połączenia Spółdzielni, zmiany statutu,
 - 3/4 głosów członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu – dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Zarządu,
 - 3/4 głosów członków uczestniczących w dwóch kolejno następujących po sobie Walnych Zgromadzeniach, w odstępie co najmniej dwóch tygodni dla uchwały w sprawie likwidacji Spółdzielni.

5. § 95 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

1. Rada Nadzorcza składa się z 5 - 10 członków, wybranych spośród członków Spółdzielni przez Walne Zgromadzenie Członków albo części Walnego Zgromadzenia Członków, jeżeli podjęto decyzję, o której mowa w § 84 ust. 3 statutu.

6. § 97 otrzymuje nowe brzmienie:

1. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany.
2. Utrata mandatu członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji następuje w przypadkach:
 - 1/ odwołania większością 2/3 przez organ, który dokonał wyboru,
 - 2/ zrzeczenia się mandatu,
 - 3/ ustania członkostwa w Spółdzielni,
 - 4/ pogorszenia się stanu zdrowia w stopniu uniemożliwiającym pracę w Radzie Nadzorczej,
 - 5/ nie złożenia któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2 Regulaminu,
 - 6/ naruszenia obowiązków, o których mowa w § 83 ust. 2 i § 100 ust. 2 i 3 statutu,
 - 7/ zaistnienia sytuacji określonej w § 81 ust. 5 i 6 statutu,
 - 8/ odwołania pełnomocnika przez osobę prawną,
 - 9/ utraty tytułu prawnego do lokalu.
3. Utrata mandatu, o której mowa w przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2 - 9 następuje uchwałą Rady Nadzorczej.
4. W przypadku podjęcia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni, Rada Nadzorcza może zawiesić członka Rady w pełnieniu czynności.

7. § 101 ust. 2, 3 i 4 otrzymują nowe brzmienie:

2. Członkom Rady Nadzorczej z tytułu pełnienia funkcji może przysługiwać miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - a) dla przewodniczącego - 40%,
 - b) dla członków Rady, będących jednocześnie członkami komisji - 40% ;
 - c) dla pozostałych członków - 25% obowiązującego najniższego wynagrodzenia, ogłaszanego przez Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 przysługuje jeżeli w danym miesiącu Członek Rady Nadzorczej wziął udział w posiedzeniu Rady Nadzorczej, co zostanie potwierdzone na liście obecności z posiedzenia, przy czym w danym roku kalendarzowym Członek Rady Nadzorczej może otrzymać z tytułu pełnienia funkcji wynagrodzenie za nie więcej niż 8 miesięcy.
4. Wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 1 lit. b) wypłacane jest członkom Komisji Rewizyjnej – nie więcej niż za 4 miesiące w roku, a członkom Komisji Technicznej - nie więcej niż za 8 miesięcy w roku, pod warunkiem udziału w posiedzeniu właściwej Komisji i posiedzeniu Rady Nadzorczej w

danym miesiącu, co zostanie potwierdzone na liście obecności z danego posiedzenia. W przypadku uczestnictwa w danym miesiącu tylko w posiedzeniu Rady, wypłacane będzie wynagrodzenie w wysokości wskazanej w ust. 2 lit. c) powyżej, natomiast w przypadku uczestniczenia w danym miesiącu tylko w posiedzeniu komisji wynagrodzenie za ten miesiąc nie przysługuje.

8. § 102 ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie:

3. Z członkami Zarządu zatrudnianymi w Spółdzielni Rada Nadzorcza nawiązuje stosunek pracy na podstawie umowy o pracę, stosownie do wymogów Kodeksu Pracy.

9. § 108 ust. 2 skreśla się.

Prezes Zarządu
mgr Bogdan Młynczak